

청주 동일하이빌 | 파크레인 1단지 2단지 | 분양권전매 안내

■ 일정 및 장소 안내

구분	내용
일 정	매월1회 셋째 주 목요일 (오전10시 ~ 오후5시) *점심시간 12:00~13:00 제외 ★ 당월 전매일 3일전까지 접수한 사전 예약자에 한해 신청 가능하며, 예약마감시 다음(익월) 신청일로 변경될 수 있음.
장 소	청주 동일하이빌 파크레인 분양사무실 ☎ 1533-0038 Fax. 043-231-7729 충북 청주시 서원구 구룡산로52번가길 9, 202호 (구.성화동 903번지)

■ 절차 안내

절차	해당기관	내용
① 분양권 매매/ 증여계약서 작성	부동산중개업소, 개인	부동산 매매계약서 또는 증여계약서 양식
② 매매시 부동산 실거래신고 증여시 증여계약서 검인	청주시 서원구청 ☎ 043-201-6123	부동산 거래계약 신고필증 또는 증여계약서 검인 수령
③ 중도금 대출은행 방문 (*은행제출서류는 별도 문의)	하나은행 '동'별 중도금 취급지점	중도금대출승계 동의서 수령 (*중도금대출 세대 한함)
④ 사전 예약	분양사무실 ☎ 1533-0038	부동산거래계약 신고필증 또는 증여계약서 팩스 송부 후 방문시간 예약 (Fax. 043-231-7729)
⑤ 공급계약서 명의변경	분양사무실	구비서류 지참 후 당사 소정 양식 작성

■ 구비 서류

구분	내용
공통	1. 공급계약서 원본 (아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목) 2-1. 매매시 : 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증 2-2. 증여시 : 증여계약서 (검인必) 3. 중도금대출 승계동의서 (대출상환시 대출상환 완료증명서) 4. 분양권 전매신청서 1부 (당사 소정 양식)
양도인 (증여인)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부. (부동산 매도용 *매수자인적사항 기재) 2. 신분증 3. 인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략) 4. 주민등록등본 1부
양수인 (수증인)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(일반) 2. 신분증 3. 인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략) 4. 주민등록등본 1부

■ 유의 사항

내용
※ 모든 서류는 본인 발급분만 인정되며, 전매 신청일 기준 1개월 이내 발급분으로 함.
※ 분양권 전매 신청은 양도인, 양수인이 동시에 직접 방문해야 신청 가능함.
※ 분양권 전매 사전 예약을 하지 않거나 구비서류 미비시 신청 불가함
※ 분양권 전매 신청 후 공급계약서는 시행사 인감 날인 (약 14일 소요) 후 수령 가능함.
※ 분양권 전매에 따른 세금(양도소득세, 증여세) 신고 및 납부는 거래 당사자에게 의무가 있음.
※ 분양권 전매는 부동산소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약당사자간 협의하에 인지세를 납부하시기 바람.
★ 계약금 10% 완납한 세대에 한해 전매가 가능하며, 분양대금 미납 및 연체세대, 잔금납부시 전매가 불가함.